19
mai
2013

HabitatDurable

Edito

Veronika Pantillon
secrétaire d'HabitatDurable Neuchâtel

Le peuple suisse est de même avis qu'HabitatDurable

Il y a 25 ans, l'initiative « Ville-campagne contre la spéculation foncière » était rejetée par le peuple Suisse. C'est pendant le débat qui fit rage à cette époque et en réponse aux diverses organisations immobilières que la première section de notre association est née.

Depuis, comme les dernières votations l'ont montré, le peuple suisse et HabitatDurable sont sur la même longueur d'ondes quant aux sujets ayant trait à l'habitat. En moins d'une année, cette belle entente s'est confirmée à cinq reprises !

Le 3 mars dernier, les votants ont accepté à 62,9 % la modification de la loi sur l'aménagement du territoire qui prescrit la densification du territoire bâti et met un terme au bétonnage sauvage.

L'initiative « Sécurité du logement à la retraite » qui voulait avantager fiscalement les propriétaires retraités au dépens des familles et des locataires a, quant à elle, été rejetée en septembre 2012 par 52,6 % des votants.

Lancée par l'Association des propriétaires fonciers alémaniques (HEV), l'initiative populaire « Accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement » tendait à avantager fiscalement les épargnes pour le logement. Mais selon HabitatDurable, elle manquait son but, puisque seules les personnes à l'aise financièrement et pouvant économiser au-delà de la prévoyance vieillesse en auraient profité. Elle a été rejetée en juin 2012, à 68,9 %.

Refusée en mars 2012 à 55,8 %, la première initiative « Epargne logement » préconisait le même principe d'avantages fiscaux pour les personnes ayant les moyens d'épargner.

N'oublions pas l'initiative populaire « Pour en finir avec les constructions envahissantes de résidences secondaires », qui exige que la proportion de résidences secondaires soit limitée à 20 % par commune et qui a recueilli 50,6 % de votes favorables le 11 mars 2012.

Concernant tous ces objets, les organisations immobilières traditionnelles ont donné des mots d'ordre contraires à HabitatDurable et se sont retrouvés en porte-à-faux avec la majorité des Suisses.

HabitatDurable se présente ainsi comme une véritable alternative aux chambres immobilières et s'engage aussi au niveau politique tout en offrant des services intéressants à ses membres.

La coopérative « Au milieu d'Ecoteaux »

La coopérative d'habitation « Au milieu d'Ecoteaux »/ VD se distingue par deux caractéristiques chères à HabitatDurable : tout d'abord il s'agit d'une forme d'habitat que notre association veut faire connaître et promouvoir, d'autre part, c'est une construction en paille. Lorsque Marc Teuscher, son initiateur, a constaté que le règlement communal stipulait que le terrain qu'il convoitait ne pouvait accueillir qu'une habitation de six logements, l'idée de construire une coopérative d'habitation est née.

Une maison en paille

Les travaux ont commencé dès qu'un noyau de trois partenaires s'est constitué. Les trois autres coopérateurs seront trouvés par la suite, en partie par le cercle de connaissances, en partie par une annonce dans la presse. En professionnel de la construction, Marc Teuscher voulait réaliser une maison en paille. Ainsi les murs ont une ossature bois remplie de petites bottes de paille de 36 cm d'épaisseur. Les dalles sont mixtes, béton et bois. On a renoncé totalement à la ferraille, sauf pour les escaliers et le balcon. Les parois intérieures sont recouvertes d'un mélange de gypse et de fibre de bois. Les façades sont garnies de planches de sapin verticales non traitées.

La coopérative « Au milieu d'Ecoteaux »

En collaboration avec notre partenaire

BANQUE ALTERNATIVE SUISSE

« Au milieu d'Ecoteaux » (suite)

Contrairement aux idées reçues, le prix de cette construction alternative est en-dessous de ce qui se fait dans la construction traditionnelle et se situe autour de CHF 500.–/m³. Selon Marc Teuscher, les frais peuvent considérablement être réduits en rationalisant les travaux et en faisant les choses simplement.

Le chauffage de la coopérative se fait au bois. Pour ce premier hiver, qui tend à se prolonger, 13 à 14 stères ont été utilisés ce qui démontre que la construction est bien isolée. L'eau chaude sanitaire et pour le chauffage est produite par des panneaux solaires thermiques et une chaudière à bûches. Ces deux sources de chaleur alimentent un accumulateur d'eau.

Le but du projet était de créer un habitat compact. La surface habitable chauffée totale s'élève à environ 700 m². La buanderie, l'atelier, le potager ainsi qu'une salle de fêtes sont communs et, idée originale, sous les combles deux chambres d'amis pouvant être utilisées par tous seront aménagées tout prochainement.

Quant aux déplacements, une voiture n'est pas obligatoire car Lausanne n'est qu'à 30 minutes en transports en commun.

La coopérative est habitée depuis août 2012 et il s'agit maintenant de clarifier les règles de cohabitation. En l'absence d'une gérance et de règlements préétablis, l'exercice de l'autogestion fait que les règlements s'écrivent au fur et à mesure que les problèmes surgissent.

Une coopérative d'habitation

Cet exemple de coopérative démontre que, même à la campagne, ce mode d'habitat peu gourmand en place, a sa raison d'être. Dans le cas présent, c'est le règlement communal qui l'a encouragé, en réservant le terrain à un habitat groupé.

Rappelons que les coopératives d'habitation offrent l'avantage d'une meilleure accessibilité à une forme particulière de la propriété foncière. Ainsi, des familles avec relativement peu de fonds propres peuvent devenir coopératrices. Dans le cas d'Ecoteaux, l'Association Suisse de l'Habitat (ASH) a mis à disposition du projet qui est d'intérêt public un fond de roulement de CHF 180 000.– qui fait office de fonds propres. La part versée au départ par les coopérateurs était de CHF 314 000.– de fonds propres en tout, certains ont amené plus que nécessaire et le loyer mensuel s'élève à entre CHF 1200.– et CHF 1650.– selon les appartements. Les coopérateurs sont propriétaires communs de toute la coopérative, contrairement à la propriété par étages où les propriétaires ont un droit exclusif sur leurs quotes-parts. La coopérative fonctionne démocratiquement et de manière égalitaire : un coopérateur = une voix, quelle que soit le logement ou la valeur de sa part sociale.

Veronika Pantillon ▪ responsable de projets HabitatDurable

Pour plus d'informations : www.amde.ch

Mon installation solaire fonctionne-t-elle correctement ?

La Société Suisse pour l'Energie Solaire (SSES) organise une soirée d'information pour les propriétaires d'installations solaires photovoltaïques ou thermiques à Sion et Neuchâtel. Elle renseignera sur le fonctionnement et l'entretien de base ainsi que sur d'autres thèmes en lien avec ces installations.
Les soirées auront lieu **le 15 mai 2013 à Sion** et **le 16 mai 2013 à Neuchâtel.**
HabitatDurable est un partenaire de ces deux évènements et la participation pour ses membres est gratuite. **Attention,** lors de votre inscription mentionnez si vous êtes membre d'HabitatDurable.
D'autres informations :
www.habitatdurable.ch/actionsolaire ou sur le flyer annexé à cette lettre d'information.

Visites de la cabane du Mont-Rose

Nous organisons deux visites de la cabane la plus moderne du Club alpin suisse. La cabane est exemplaire de par son architecture et la production d'énergie renouvelable.

La marche à travers le glacier Gorner prend trois heures. Un équipement alpin ainsi qu'une très bonne condition physique sont nécessaires ! Nous dormons sur place et bénéficions d'une visite « en coulisses » de la cabane.

Dates
samedi-dimanche, 29-30 juin 2013 ou
samedi-dimanche, 14-15 septembre 2013

Coûts
depuis Zermatt : CHF 230.– pour membres
CHF 270.– pour non-membres

Inscriptions jusqu'au 30 avril à :
contact@habitatdurable.ch
ou par tél. au 031 311 50 55

Visite de l'écoquartier Vauban à Fribourg-en-Brisgau/D

HabitatDurable organise une visite de l'écoquartier Vauban de Fribourg-en-Brisgau/D en date du samedi 21 septembre. Ce quartier accueillera à terme environ 5000 habitants. Il offre une grande qualité de vie et se distingue par ses constructions durables.

Vous bénéficierez d'une visite guidée du quartier ainsi que de la vieille ville de Fribourg avec son imposante cathédrale.

Il est possible, sur demande, de prolonger le séjour à Fribourg-en-Brisgau jusqu'au dimanche 22 septembre.

Rendez-vous
9 h 50 devant la gare de Fribourg-en-Brisgau, voyage individuel (**départs :** Neuchâtel : 7 h 27, Lausanne : 6 h 45, Fribourg : 7 h 34)

Accompagnateurs
Anne-Lise Diserens, arch. EPFZ et guides sur place

Coûts
CHF 80.– pour membres
CHF 95.– pour non-membres
(sans repas et déplacement)

Inscription jusqu'au 26 août à :
contact@habitatdurable.ch
ou par tél. au 031 311 50 55

Prière d'indiquer si vous voulez prolonger le séjour jusqu'à dimanche et si vous souhaitez les visites en français.

SERVICES

Action toits solaires

Nos membres bénéficient d'un rabais de 3 % sur le matériel ou au maximum de CHF 1000.– sur toute installation solaire thermique ou photovoltaïque d'un de nos partenaires ci-contre. Pour plus d'informations : **www.habitatdurable.ch/toits-solaires**

Droit du bail

Taux d'intérêt de référence actuel : 2,25 % depuis le 2 juin 2012. Vous trouvez des informations utiles concernant les formulaires en droit du bail sur notre site : **www.habitatdurable.ch/bail**

Assurances

Notre offre avantageuse combine des assurances ménage, responsabilité civile, dégâts d'eau ainsi que l'assurance d'installations alternatives de récupération de chaleur. Chacune de ces assurances peut être conclue séparément. Pour plus d'informations : **www.habitatdurable.ch/assurance**

SOLTOP SOLEIL CHALEUR COURANT
Soltop
Tél. 052 364 00 77
www.soltop.ch

YperSolaire
YperSolaire Sàrl
Tél. 079 684 05 22
www.ypersolaire.ch

solarCENTER muntwyler
SolarCenter Muntwyler
Tél. 031 915 16 17
www.solarcenter.ch

Schweizer
Ernst Schweizer AG
Tél. 021 631 15 40
www.schweizer-metallbau.ch

solstis
Solstis SA
Tél. 021 620 03 50
www.solstis.ch

Pour tous conseils, un seul numéro : **Conseil rapide (environ un quart d'heure) gratuit pour les membres d'HabitatDurable**

021 652 88 77 lundi : 14 heures - 17 heures vendredi : 10 heures - 12 heures

Mot de passe pour accéder dans notre site Internet aux pages réservées aux membres : ecoteaux

Le printemps est là, rendez votre jardin ou balcon accueillant pour les insectes utiles !

Action : Villa ou Hôtel pour les abeilles sauvages

Avec cette action, HabitatDurable offre à ses membres une opportunité de s'investir pour la biodiversité. Les abris sont fabriqués par la Fondation Uetendorfberg, communauté suisse pour des handicapés de l'ouïe, de la parole et des polyhandicapés (voir www.stiftung-uetendorfberg.ch).

Les jolies maisons existent en deux versions et doivent être installées idéalement dans un endroit ensoleillé, orienté vers le sud et protégé du vent et de la pluie.

« Villa » 48 x 44 x 10,5 cm, CHF 41.–
« Hôtel » 48 x 58 x 10,5 cm, CHF 49.–
(Frais de port inclus)

En cadeau : graines de plantes pour abeilles sauvages ou papillons de nuit

Pour son jubilé de 25 ans, HabitatDurable Suisse offre à ses membres des graines biologiques de plantes qui servent de nourriture aux abeilles sauvages et un autre mélange pour les papillons de nuit. Un emballage suffit pour un à deux m² de terre sarclée. Emplacement : ensoleillé, si possible près d'une maison d'abeilles sauvages. Peut être semé d'avril à août.

L'action est limitée à un emballage de chaque sorte par membre. Veuillez spécifier quel mélange vous souhaitez ou si vous voulez les deux.

Commandes : contact@habitatdurable.ch ou tél. : 031 311 50 55
Délai de livraison environ 3 semaines.

Coopération avec Greenpeace

Les conseillères et conseillers d'HabitatDurable mettent désormais leurs compétences aussi au service de Greenpeace Suisse. En effet, cette organisation environnementale reçoit de plus en plus de demandes de ses donateurs qui veulent léguer leur bien immobilier. Dans le cadre de ce mandat de conseil, Greenpeace et HabitatDurable ont établi en commun une « Liste de contrôle : directives sociales et écologiques lors de la vente d'un bien immobilier ».

Elle peut être commandée par courriel : muriel.bonnardin@greenpeace.org ou par tél. : 044 447 41 64

Plus d'informations : www.greenpeace.ch/habitatdurable

Salon ecoHome repoussé

Nous informons nos lecteurs que le Salon ecoHome qui devait avoir lieu du 25 au 28 avril à Forum Fribourg a été repoussé, pour raison de manque d'exposants, au mois d'octobre. Il aura lieu en même temps que la foire de Fribourg **du 4 au 13 octobre.** Nous ne savons pas encore si HabitatDurable y participera, mais ne manquerons pas de vous tenir au courant de la suite.

AGENDA

3 et 4 mai
Les journées des alternatives urbaines à Lausanne | www.alternativesurbaines.ch

16 mai Assemblée générale
d'HabitatDurable, section Neuchâtel à la Maison blanche à La Chaux-de-Fonds

23 mai
Cours « Vers une rénovation saine et durable » à Lausanne, en partenariat avec le WWF

24 mai Assemblée générale
d'HabitatDurable, section Suisse romande (sauf canton de Neuchâtel) à Pompaples/VD

24 mai Conférence
de Lucien Willemin « Ecologie, entre désinformation et intox, comment y voir clair » à Pompaples

1er juin Ass. des délégués
d'HabitatDurable Suisse à Berne

29 - 30 juin Excursion
à la Cabane du Mont-Rose

14 -15 septembre Excursion
à la Cabane du Mont-Rose

21 septembre Visite
de l'écoquartier « Vauban » à Fribourg-en-Brisgau/D

Vous trouvez de plus amples renseignements quant aux manifestations ci-dessus sur notre site : www.habitatdurable.ch/calendrier

IMPRESSUM

www.habitatdurable.ch

HabitatDurable SUISSE
Association des propriétaires pour l'habitat durable

Editeur : HabitatDurable Suisse • Case postale 6515 • 3001 Berne
Tél. 031 311 50 55, Lundi-vendredi 8h30-12h00 et lundi 13h30-16h30 • contact@habitatdurable.ch
Paraît 6 fois par an • Tirage : 1200 exemplaires • **Prochaine parution :** 21 juin 2013 • No ISSN 2235-8196, édition en ligne no ISSN 2235 820X
Impression : Imprimerie Gasser SA • Jambe-Ducommun 6a • 2400 Le Locle • Tél. 032 933 00 33 • Fax 032 933 00 44 • info@gasser-media.ch
NE : HabitatDurable Neuchâtel • Case postale 485 • 2002 Neuchâtel • neuchatel@habitatdurable.ch
FR, VS, VD, JU, JU-BE, GE : HabitatDurable Suisse romande • Case postale 832 • 1001 Lausanne • suisseromande@habitatdurable.ch

Papier FSC, encres végétales – Impression climatiquement neutre – www.climatepartner.com