



Habitat Durable

Edito

Christian von Düring
Architecte EPFL,
Membre du comité
d'Habitat Durable
Suisse romande



- 40 % des gaz à effet de serre dans le monde sont issus de la construction et de l'utilisation des bâtiments ;
- 40 % des demandes en énergie mondiale viennent du secteur de la construction ;
- 50 % des matériaux dans le monde sont utilisés dans la construction.

rêtons de nous donner bonne conscience en collectionnant les labels et les derniers gadgets écolos ! A l'inverse, reconnaître lucidement notre impact sur l'environnement est peut-être le premier pas indispensable pour réellement parvenir à le diminuer. Consommer moins est encore mieux que consommer « écolo ». Une construction durable demande une réflexion approfondie sur la cohérence globale de son mode de vie et ses conséquences afin de trouver des solutions pragmatiques spécifiques et adaptés à chaque situation.

Construction écologique ?

A l'heure du « green washing », où tout commerçant a un produit « éco », où même les producteurs de chaudières à mazout ventent leur chaudières à condensation « écologiques », une question se pose : qu'est-ce que la construction écologique ?

On sait que :

Clairement, la construction est l'activité humaine qui a le plus gros impact sur notre environnement. Peut-on dès lors parler de construction « écologique » ? Ne s'agit-il pas plutôt de ménager nos ressources en construisant de manière plus respectueuse de notre environnement et en faisant un effort dans la durabilité ?

Dans notre société de surconsommation ar-

Je terminerai cet édito par une réflexion de l'architecte tessinois Luigi Snozzi : « Toute intervention induit une destruction, détruit avec sensibilité. » ■

Il y a 125 ans, Charles-Edouard Jeanneret, dit Le Corbusier est né à La Chaux-de-Fonds.

Si c'était le 25^e anniversaire du Corbusier ?

Il est fréquent que les architectes, appréciant l'œuvre du Corbusier, se fassent railler et marginaliser par rapport à la perception commune des gens. Il faut bien l'admettre, l'architecture du Corbusier n'est pas simple à comprendre. De prime abord, elle apparaît brutale et froide, alors qu'en regardant de plus près, elle se révèle être sensible et chaleureuse, dotée d'une bonne qualité d'habitation. Le Corbusier l'avait déjà déclaré en 1923 dans son livre phare *Vers une architecture* : Lorsque l'homme a atteint la région supérieure de l'esprit, il aboutit à l'austérité. Bien sûr, il faut savoir regarder son architecture avec les lunettes du contexte de l'époque de sa création.

Le Corbusier était un autodidacte, il a appris sa profession par des stages chez de grands architectes de son temps et par de nombreux

voyages d'études. Ces expériences ont développé chez Le Corbusier un esprit humaniste qui marquera toute son œuvre. Il connaissait, appréciait et respectait les idées et œuvres de ses ancêtres, notamment celles de la Renaissance italienne et romaine. Il voulait certainement leur donner le change en développant un regard novateur, ancré dans son époque mais avec l'acquis du passé. Très vite il utilisa un tracé régulateur pour composer ses plans, il s'agit de créer des proportions harmonieuses entre elles. Plus tard en 1945, il crée le « Modulor » qui est une suite harmonique de nombres à l'échelle humaine applicable à l'Architecture. Cette suite mathématique découle du « Nombre d'Or » redécouvert et magnifié à la Renaissance dans un ouvrage intitulé *La divine proportion*, illustré par Léonard de Vinci. En effet, le Nombre d'Or était déjà connu dans l'ancienne Egypte, puis chez les Grecs et les Romains.

Dans le domaine de l'architecture, le début du XX^e siècle fut marqué par l'usage de nouveaux matériaux, à savoir : le béton, le

métal et le verre, mais également par des problèmes de santé, la tuberculose notamment. ❖



Unité d'habitations à Marseille, Le Corbusier

En collaboration avec notre partenaire



Le Corbusier (suite)

Sur la base de son expérience acquise dans les années précédentes et en analysant les nouvelles tendances de l'époque, Le Corbusier a élaboré en 1927 une théorie appelée « les 5 points de l'Architecture nouvelle », à savoir :



1. Les pilotis : le rez-de-chaussée est transformé en un espace dégagé destiné aux circulations, les locaux obscurs et humides sont supprimés, le jardin passe sous le bâtiment.



2. Le toit-terrasse : le toit traditionnel en pente est abandonné au profit d'un toit jardin ou d'un toit terrasse accessible, pouvant servir de solarium, de terrain de sport ou de piscine.



3. Le plan libre : l'espace est libéré des murs porteurs par des poteaux et dalles en acier ou en béton armé.



4. La fenêtre en longueur : elle aussi, rendue possible par les structures poteaux-dalles supprimant la contrainte des linteaux.



5. La façade libre : poteaux en retrait des façades, plancher en porte-à-faux, la façade devient une peau mince de murs légers et de baies placées indépendamment de la structure.

Ces 5 points reprennent en fait les principes constructifs déjà utilisés en son temps. Il lui revient d'avoir su synthétiser cet esprit nou-

veau. Son architecture visait par là même une exposition maximale au soleil afin de lutter contre la tuberculose. Cette nouvelle

vision de l'architecture permettait de surpasser les limites de la construction traditionnelle et d'apporter une solution pour l'hygiène des locaux habitables. Par la suite, ces cinq points ont fortement marqué l'architecture du Mouvement Moderne et ont été appliqués par moult architectes. Cette vision de l'architecture était nouvelle ; par analogie aux transports comme le passage du cheval à la voiture. L'architecture du Corbusier était ancrée dans son temps et dans les problèmes de société de son époque.

La réponse à la question spéculative initiale : Si c'était le 25^e anniversaire du Corbusier ? C'est-à-dire, si Le Corbusier était architecte de nos jours, comment construirait-il ? Fort de ce qui précède, on peut s'attendre à ce qu'il analyserait les enjeux et les maux de notre époque dans le but d'apporter des solutions, novatrices sans doute. L'environnement, l'énergie et les problèmes sociaux, sujets majeurs contemporains, feraient assurément partie de ses réflexions et préoccupations. Mais attention, ses réponses auraient certainement pu en choquer plus d'un et alors, l'avenir étant un long passé, il aurait à nouveau dû quitter sa terre natale. ■

Eric Repele ■
architecte FAS, SIA
et membre du comité
d'HabitatDurable
Neuchâtel



Donner au monde
l'énergie d'être durable

LE SOLAIRE CLÉ EN MAIN

- ✓ Etude de dimensionnement
- ✓ Choix de la meilleure technologie solaire
- ✓ Accompagnement administratif

Devis gratuit sur www.solstis.ch

15 ANS
D'EXPERIENCE

L'alternative

pour votre argent.
La BAS est votre banque au quotidien.

**BANQUE
ALTERNATIVE
SUISSE**

Pour une véritable alternative :
T 021 319 91 00 | www.bas.ch

social transparent durable
éthique alternative
solidaire équitable

Chauffez Futé

Avec l'automne, les cours **Chauffez Futé** sont à nouveau d'actualité. Ces formations, soutenues par **SuisseEnergie**, sont une excellente occasion de réaliser des économies de chauffage. Dispensés dans toute la Suisse romande, ces cours d'une demi-journée permettent aux exploitants et aux propriétaires d'acquérir des connaissances pouvant être immédiatement mises en pratique.

Maurice Grünig – formateur **Chauffez Futé** – estime que beaucoup de locaux très peu utilisés sont chauffés inutilement, alors que d'autres ne sont pas chauffés aux bons moments de la journée. D'importantes économies d'énergies et donc d'argent peuvent être faites en réglant l'horloge de sa chaudière de manière plus optimale, en fonction des heures d'utilisation des locaux. Il est bien sûr nécessaire de contrôler ses installations. Y a-t-il une odeur ou un bruit bizarre dans la chaudière? La température est-elle bien réglée? Il faut savoir qu'un degré de chauffage en moins permet d'économiser 5% d'énergie de chauffage!

Il y a aussi les conseils tout simples, comme par exemple laisser entrer le soleil en hiver. Grâce à des mesures simples et en adaptant votre comportement, votre chauffage peut être gratuit un an sur six! ■

Le programme et le bulletin d'inscription peuvent être téléchargés à cette adresse: www.bureau-ehe.ch/index.php/fute



SERVICES

⋮ ACTION TOITS SOLAIRES

Nos membres bénéficient d'un rabais de 3% sur le matériel ou au maximum de CHF 1000.- sur toute installation solaire thermique ou photovoltaïque d'un de nos partenaires ci-contre. Pour plus d'informations:

www.habitatdurable.ch/toits-solaires

⋮ DROIT DU BAIL

Taux d'intérêt de référence actuel: 2,25% depuis le 2 juin 2012. Vous trouvez des informations utiles concernant les formulaires en droit du bail sur notre site:

www.habitatdurable.ch/droitdubail

⋮ ASSURANCES

Notre offre avantageuse combine des assurances ménage, responsabilité civile, dégâts d'eau ainsi que l'assurance d'installations alternatives de récupération de chaleur. Chacune de ces assurances peut être conclue séparément.

Pour plus d'informations:

www.habitatdurable.ch/assurance



CHALEUR + ELECTRICITE SOLAIRE

Helvetic Energy GmbH

Tél. 052 647 46 70
www.helvetic-energy.ch



SolarCenter Muntwyler

Tél. 031 911 50 63
www.solarcenter.ch



Soltop

Tél. 052 364 00 77
www.soltop.ch



Ernst Schweizer AG

Tél. 021 631 15 40
www.schweizer-metallbau.ch



YperSolaire Sàrl

Tél. 079 684 05 22
www.ypersolaire.ch



Solstis SA

Tél. 021 620 03 50
www.solstis.ch

⋮ POUR TOUTS CONSEILS, UN SEUL NUMÉRO: **Conseil rapide (environ un quart d'heure) gratuit pour les membres d'HabitatDurable**

021 652 88 77 ■ lundi: 14 heures - 17 heures ■ vendredi: 10 heures - 12 heures

Développement de l'énergie solaire photovoltaïque au niveau mondial

Selon un récent rapport de l'IEA (International Energy Agency) Photovoltaic Power System Program, la puissance mondiale des installations photovoltaïques atteignaient 70 GW à fin 2011, dont 30 GW installés rien qu'en 2011. A titre de comparaison, toujours au niveau mondial, les installations photovoltaïques produisent annuellement autant d'électricité que neuf centrales nucléaires de la taille de celle de Gösgen, et l'équivalent de quatre de ces centrales a été construit uniquement l'année passée. ■

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse suivante:
www.swissolar.ch/fr/medien/texte/



Sortie du livre « 100 % renouvelable »



Depuis la catastrophe de Fukushima, la Suisse souhaite renoncer à la construction de nouvelles centrales nucléaires. Mais comment remplacer la production de ces installations en fin de vie par du courant propre? Comment garantir l'approvisionnement énergétique? Comment réduire les émissions de CO₂ et tout ceci sans faire exploser les coûts?

Dans son dernier ouvrage, *100 % Renouvelable*, Rudolf Rechsteiner montre par quels moyens le passage aux énergies renouvelable est possible. La Suisse et son économie ne peuvent qu'en profiter. L'ouvrage est dorénavant disponible dans le commerce.

Rudolf Rechsteiner est économiste. Ancien Conseiller national, il s'est fortement investi en faveur de l'essor des énergies renouvelable. Aujourd'hui, il est consultant indépendant et anime pour Greenpeace la formation **Energy Academy**, qui donne les clefs pour réussir une transition énergétique en Suisse. ■

AGENDA

27 octobre

Ecologie et biotique des écomatériaux,
à Pompaples
www.meige.ch

17 novembre

Journées Minergie à Fully
www.minergie.ch

22 novembre

Chauffer Futé à Neuchâtel
www.bureau-ehe.ch

11 décembre

Chauffer Futé à Genève
www.bureau-ehe.ch

IMPRESSUM

www.habitatdurable.ch



HabitatDurable
SUISSE

Association des propriétaires
pour l'habitat durable

Editeur: HabitatDurable Suisse ■ Case postale 6515 ■ 3001 Berne

Tél. 031 311 50 55, Lundi-vendredi 8h30-12h30 et lundi 13h30-16h30 ■ contact@habitatdurable.ch

Paraît 6 fois par an ■ **Tirage:** 600 exemplaires ■ **Prochaine parution:** 7 décembre 2012 ■ No ISSN 2235-8196, édition en ligne no ISSN 2235 820X

Impression: Imprimerie Gasser SA ■ Jambé-Ducommun 6a ■ 2400 Le Locle ■ Tél. 032 933 00 33 ■ Fax 032 933 00 44 ■ info@gasser-media.ch

NE: HabitatDurable Neuchâtel ■ Case postale 485 ■ 2002 Neuchâtel ■ neuchatel@habitatdurable.ch

FR, VS, VD, JU, JU-BE, GE: HabitatDurable Suisse romande ■ Case postale 832 ■ 1001 Lausanne ■ suisseromande@habitatdurable.ch