

**Procès-verbal de la 15ème Assemblée Générale d'HabitatDurable Suisse romande**  
**20 avril 2024 de 11h-12h07 au Foound Sàrl, rue Jean-Gutenberg 2, 1201 Genève**

**Présent-e-s**

Robin Liengme, Pierre Zwahlen, Renaud Dupuis, Mila Arnold, David Martin, Maurice et Barbara Senn, Veronika Walliser, Gilberte Tinguely, John Kennedy, Carol Von During, Luc Tschachtli, Hans Joerg Matter, Jean-François Delteil, François-Xavier Desarzen, Serafina Schneider, Joëlle Loretan, Patrick Cléménçon, Camille Rol, Pascal Oulevay, Charles Munk

**Excusé-e-s :**

Caroline Emch, Jean-Michel Emch, Martina Turnes, Vincent Vouillamoz, Ggladys Monnier Baechler, Marc Mouthon, Céline Huguenin, Séverine Schusselé Fillietaz, Aurore Meige, Claire L'Huillier Casaretto, Nicolas Long, Christophe Clivaz, Christophe Bonnard

**Prise du Procès-Verbal**

Patrick Cléménçon

**Scrutateurs**

Camille Rol et Pascal Oulevay

---

Le président ouvre l'assemblée générale à 11h et souhaite la bienvenue aux membres.

**1. APPROBATION ODJ ET PROCÈS-VERBAL AG 2023**

***L'ordre du jour de la séance est validé et le PV de l'AG 2023 est approuvé à l'unanimité.***

*Le détail du rapport d'activité 2023, les comptes 2023, le rapport de la vérificatrice des comptes ainsi que le budget et programme 2024 sont joints en annexe de ce PV.*

**2. RAPPORT ANNUEL ET COMPTE 2023, RAPPORT DU RÉVISEUR DES COMPTES**

**RAPPORT D'ACTIVITÉS 2023**

**Charles Munk** résume les différentes activités et projets réalisés en 2023 et souligne le choix de la gratuité des événements qui permet de toucher un max de gens : 158 personnes ont ainsi participé, dont 85 non-membres. Deux événements hors programme ont également été organisés : visite dans le cadre du festival de la transition en partenariat avec la commune d'Ecublens, Vaud ; et une conférence en partenariat avec la Ville de Lausanne « L'assainissement énergétique c'est notre affaire » le 31 octobre 2023 – plus de 80 participants !

HDSr vise la mise en place à moyen terme d'une structure semi-professionnelle pour pérenniser l'association et fonctionner par projets, afin de mieux prioriser les activités et faire de HDSr un vecteur et acteur de la durabilité. Il s'agira également de favoriser les partenariats avec d'autres associations aux objectifs semblables (Archiclimat, MetamorphHouse...) et de mieux structurer les membres, actifs, passifs, donateurs etc...

**David Martin** présente le Projet Brochure Assainissement énergétique PPE – Suisse romande en cours de finalisation. But de la brochure : présenter une vue d'ensemble des enjeux et des atouts de l'assainissement énergétique des PPE et constituer une aide à la prise de décision pour les propriétaires PPE. La brochure se présentera en 2 volumes. Volume 1 : présentation des pistes générique destinées aux cantons romands. Volume 2 : présentation des pistes destinées à chaque canton tenant compte des particularités cantonales.

**Camille Rol** présente le projet Plateforme WEB Durabilité et Habitat. But de la plateforme : faire vivre de manière collaborative la brochure « Durabilité et habitat : 17 pistes d'actions » et intégrer la plateforme porteuse de durabilité de l'HEIA (Intereg). HDSr va développer une plateforme légère, qui pourra trouver une forme d'intégration avec HEIA-FR plus tard.

**Charles Munk** reprend la main pour faire le point sur le partenariat avec Romande Energie - programme Commune rénove : Vevey réalisé en mars 2024 ; Morges en principe en septembre 2024. Il poursuit cette partie de l'AG avec 2 constats: une augmentation plus modérée du nombre de nouveaux membres (nécessite un effort soutenu à moyen terme) et il est de plus en plus difficile de devenir propriétaire, avec des propriétaires de plus en plus âgés...

Charles conclut cette partie de l'AG en présentant brièvement des informations clés sur HDS, notamment la campagne de votation sur la loi sur le climat du 18 juin, où HDS s'est fortement engagé, et sur les nouvelles catégories de membres que l'assemblée des délégué.es a décidé d'introduire (membres soutien, non-propriétaire), ce qui a élargi le cercle de potentiels membres.

## COMPTES 2023

**Charles Munk** présente les 4 points principaux des comptes 2023 :

- 1) Démarrage du projet retardé suite à un début de partenariat avec l'HEIA Fribourg. Budget revu à la baisse à **27'800 CHF**. Dépenses 2023 de **CHF 5'231 CHF** financé par les provisions *Fonds de projet HDSr*. Le montant résiduel du fonds (**8'648 CHF**) sera dépensé en 2024
- 2) Projet Brochure PPE non prévu dans le budget 2023. Dépenses 2023 de **CHF 16'408** financé par les SIG (**9'000 CHF**) et HD Suisse (**5'000 CHF**) et d'un apport de notre section (**3'000 CHF**)
- 3) Attribution de **CHF 4'600** à Charles Munk pour la gestion opérationnelle des activités
- 4) Bénéfice de **5'842 CHF** au lieu d'un déficit de **616 CHF** dû aux frais opérationnels moindres et au projet de la plateforme WEB en cours. Résultat, un capital propre de **23'498 CHF**

## RAPPORT DE LA VÉRIFICATRICE DES COMPTES

Le rapport de la vérificatrice des comptes a été lu par Charles Munk en l'absence de Laurette Fischer, vérificatrice des comptes 2023. Son rapport certifie de la conformité des comptes présentés.

## 3. APPROBATION DU RAPPORT ANNUEL ET DES COMPTES 2023, ATTRIBUTION DE DÉCHARGE AU COMITÉ ET À LA CAISSIÈRE

***Le rapport annuel 2023, les comptes 2023 ainsi que les décharges au comité et au caissier sont approuvées à l'unanimité***

## 4. PROGRAMME ET BUDGET 2024

### PROGRAMME 2024

**Charles Munk** présente le très riche programme d'activités prévu en 2024 : semi-professionnaliser le fonctionnement de l'association pour la pérenniser, favoriser l'implication des membres, se rapprocher de HDSr Neuchâtel, développer la plateforme WEB Durabilité et Habitat, intensifier la recherche de fonds pour les projets, finaliser la brochure Assainissement énergétique PPE, multiplier les partenariats (p.ex. Architectes pour le climat) et intensifier les actions politiques (référendum contre la loi fédérale sur l'énergie de juin 2024).

## BUDGET 2023 - PARTICULARITÉ

Le budget 2024 en 5 points principaux :

- (1) Augmentation des entrées via les cotisations suite à la redéfinition des catégories des membres
- (2) Financement de la plateforme WEB : Fonds de projet HDSr + recherche de fonds
- (3) Financement du Volume 1 de la brochure assainissement énergétique PPE : HDSr (CHF 10'500) + recherche de fonds (16'000)
- (4) Financement équilibré selon les prestations fournies dans le cadre du partenariat avec la Romande Energie (30% des prestations perçues utilisées pour financer les activités opérationnelles de l'association)
- (5) Forfait : participation à l'organisation des événements, recherche de fonds et autres activités de secrétariat

**Pierre Zwahlen** nous félicite pour l'ambition du programme 2024, mais émet un certain doute sur nos capacités de réunir les fonds nécessaires à la réalisation des projets prévus

-> Charles répond qu'on en est conscients, mais que la machine est lancée, il est confiant...

-> David précise que si l'argent ne rentre pas, ce n'est pas une perte, parce qu'on reportera le projet jusqu'au moment où l'on trouve les fonds.

## 5. APPROBATION DU BUDGET ET PROGRAMME 2023

***Le budget et le programme 2024 sont approuvés à l'unanimité***

## 6. ÉLECTION : MEMBRES DU COMITÉ ; VÉRIFICATRICE DES COMPTES

Tout le monde reste, sauf David Martin qui part sous les applaudissements pour son bel engagement. Renaud Dupuis se porte candidat au comité HDSr. Renaud Dupuis est un architecte fervent du développement durable et membre de HDS depuis un moment déjà, proche des Verts et notamment vice-président de la Fondation HBM Jean Dutoit qui gère l'immeuble que nous allons visiter après AG et le repas.

On cherche de réviseurs de comptes dans la salle :

**Hans Jürg Matter** se porte volontaire en tant que réviseur des comptes et Charles se charge de demander à l'ancienne réviseuse de poursuivre en tant que suppléante.

***Tout le monde est réélu au comité pour les 2 prochaines années, Renaud Dupuis est élu par acclamation, de même que le nouveau vérificateur des comptes Hans Jürg Matter, chaleureusement remercié pour son engagement.***

## 7. ÉLECTION DE 5 DÉLEGUÉ-E-S À L'ASSEMBLÉE DES DÉLEGUÉS 2024

L'assemblée des délégués de la faïtière (suivi d'un repas et d'une activité récréative) aura lieu à **Landquart, Grison, le 25 mai 2024**

Hans Jürg Matter (CLS SA) est partant pour accompagner Charles.

La délégation romande à l'assemblée des délégués est acceptée à l'unanimité.

## 8. DIVERS

**Camille Rol** informe que le 22 mai HDSr sera présent à event Mirage urbain à Cronex.

Fin de l'AG à 12:07.

## HabitatDurable : 15<sup>ème</sup> AG ordinaire - 2024



20 avril 2024 (11h00-12h00)

Restaurant Foound Saràl, rue Jean-Gutenberg 2, 1201 Genève

15<sup>e</sup> AG ordinaire de l'association HabitatDurable Suisse romande

1

## Ordre du Jour – Assemblée générale 2024

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'AG 2023 (*nommer 2 scrutateur-trice-s*)
2. Rapport annuel et comptes 2023, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2023, attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2024
5. Approbation du budget et programme annuel 2024
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 25 mai 2024 à Landquart, Grisons**
8. Divers

## Ordre du Jour – Assemblée générale 2024

1. **Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'AG 2023**
2. Rapport annuel et comptes 2023, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2023, attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2024
5. Approbation du budget et programme annuel 2024
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 25 mai 2024 à Landquart, Grisons**
8. Divers

## Vote - 1

Approbation de l'ordre du jour

Approbation du procès-verbal de l'AG 2023

# Ordre du Jour – Assemblée générale 2024

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'AG 2023
2. **Rapport annuel et comptes 2023, rapport de la vérificatrice des comptes**
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2023, attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2024
5. Approbation du budget et programme annuel 2024
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 25 mai 2024 à Landquart, Grisons**
8. Divers

## Rapport annuel 2023 - Activités HDSr (1/3)

### Les événements

#### ☐ Programme des événements

- 17 événements ont été proposés dont 9 par HDSr
- Un événement a dû être annulé pour des raisons techniques
- 158 personnes ont participé, dont 85 non-membres

#### ☐ Hors programme

- Visite dans le cadre du festival de la transition en partenariat avec la commune d'Ecublens, Vaud  
*La durabilité des grands ensembles architecturaux de l'Ouest lausannois* (17 juin 2023)
- Conférence en partenariat avec la Ville de Lausanne: *L'assainissement énergétique c'est notre affaire* (31 octobre 2023) – plus de 80 participants

*Nous maintenons, dans la mesure du possible, nos événements gratuits pour les membres et non-membres avec comme objectif de les rendre accessibles au plus grand nombre*

### Le comité

- ☐ 7 séances, dont 4 en visioconférence
- ☐ 2 après-midis *atelier* – réflexions sur le fonctionnement de notre association et son avenir
- ☐ Notre section a été active sur les réseaux sociaux en soutien au *Oui à la loi sur le climat* lors du référendum du 18 juin 2023
- ☐ Notre section a communiqué en novembre 2023 une [prise de position sur le projet de loi sur l'énergie du Canton de Vaud](#) (disponible sur notre site internet)
- ☐ Notre section (Pascal Oulevay, membre du comité) a maintenu sa participation à la commission *Urbanisme et mobilité de la ville d'Yverdon-les-Bains*  
**Objectif:** *défendre la position et les valeurs de notre association dans les échanges liés au développement de plan de quartier impliquant la réalisation de logement; soutien à tout effort de la ville dans la valorisation d'espaces de rencontre et végétalisés ainsi que la réappropriation de l'espace public par les habitants et la mobilité douce*

### Comité - Résultats des ateliers

#### **Stratégie de communication**

- Optimiser l'usage des réseaux sociaux pour communiquer nos événements et les prises de positions sur l'actualité liée à la mission de notre association
- Se positionner comme force de propositions et comme référents sur les thématiques de la durabilité dans l'habitat
- Faire appel à des compétences de communication dans la durabilité (ex. membres du comité et autres)

#### **Fonctionnement de notre association**

- Aller vers une structure semi-professionnelle pour se faire connaître et reconnaître comme référence dans le domaine de l'habitat durable
- Regrouper nos activités autour des thématiques telles que *Communication, Événements, Projets, Relations avec la faïtière et autres sections, Politique, Finance*
- Favoriser le fonctionnement par projet
- Favoriser les synergies avec d'autres associations et organisations complémentaires
- Organiser l'association autour du comité et des membres actifs dans chaque canton couvert par notre association
- Donner une plus grande visibilité de notre association auprès des autorités publiques

## Rapport annuel 2023 - Projet HDSr (1/3)

### Projet Brochure Assainissement énergétique PPE – Suisse romande

- ☐ **Objectif:**
  - Présenter une vue d'ensemble des enjeux et des atouts de l'assainissement énergétique des PPE
  - Aide à la prise de décision pour les propriétaires PPE
  - Pistes de financement des travaux
  - Exemples de bonnes pratiques
- ☐ **Brochure en deux volumes**
  - Volume 1 : présentation des pistes génériques destinées aux cantons romands
  - Volume 2 : présentation des pistes destinées à chaque canton tenant compte des particularités cantonales
- ☐ **Public cible:**
  - Primaire : Administrateurs de PPE, régies et propriétaires PPE (prévu pour automne 2024)
  - Secondaire: Collectivités, administrations publiques, faîtières, institutions financières
- ☐ **Soutien financier à ce jour :** SIG, SIL, HabitatDurable Suisse
- ☐ **Budget:** 42'800 CHF: dépense en 2023 de 16'400 CHF (Merci du soutien financier des SIG et d'HD Suisse; contribution de notre section)
- ☐ **Calendrier:** Volume 1 => automne 2024; Volume 2 => à convenir avec chaque canton

## Rapport annuel 2023 - Projet HDSr (2/3)

### Projet Plateforme WEB Durabilité et Habitat

- ☐ **Objectif:**
  - Faire vivre de manière collaborative la brochure *Durabilité et habitat: 17 pistes d'actions*
  - Intégrer la plateforme porteuse de durabilité de l'HEIA (*Intereg*)
  - Donner accès aux acteurs immobiliers à une plateforme pouvant être enrichie dynamiquement avec des expériences et bonnes pratiques en lien avec les thématiques de la brochure
- ☐ **Partenariat:** HEIA Fribourg et SEED
- ☐ **Public cible:**  
Propriétaires de biens immobiliers, maîtres d'ouvrage; Professionnelles de l'habitat; Collectivités; Acteurs de formation; Grand public
- ☐ **Soutien financier à ce jour :** sponsors de la brochure *Habitat et durabilité: 17 pistes d'action*
- ☐ **Budget:** 24'200 CHF; dépense 2023 de CHF 5'200 (financer via les provisions 2022)
- ☐ **Calendrier:** automne 2024

## Rapport annuel 2023 - Projet HDSr (3/3)

### Partenariat avec Romande Energie - programme *Commune rénove*

<https://www.romande-energie.ch/vous-etes-une-commune/commune-renove-communes>

**Objectifs:** Accélérer l'assainissement énergétique des bâtiments résidentiels

<https://www.romande-energie.ch/vous-etes-une-commune/commune-renove-communes>

**Collaboration :** Blaise Clerc - Clerc Consulting (<https://www.clerc-consulting.ch/>)

**Public cible :** Communes, propriétaires de bâtiments résidentiels

**Calendrier:** selon les projets convenus avec les communes

**Budget et financement:** selon les projets convenus avec les communes

**Perspective 2024:** Communes de Vevey et Morges

## Rapport annuel 2023 - Membres cotisants HDSr 2023

| Etat au 31.12.2022                                                                                                                           | Nombre de membres       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Toutes catégories de membres confondues</b>                                                                                               | <b>549 (2022 : 512)</b> |
| Cotisation à l'essai <i>Entente avec l'association Greenpeace – 50% (CHF 35.-/an)</i>                                                        | <b>10 (2022: -)</b>     |
| Propriétaire / communauté / coopérative de 1 à 3 logements (CHF 70.-/an)                                                                     | <b>438 (2022 : 427)</b> |
| Propriétaire / communauté / coopérative de 4 à 6 logements (CHF 90.-/an)                                                                     | <b>35 (2022 : 31)</b>   |
| Propriétaire / communauté / coopérative de 7 à 19 logements (CHF 120.-/an)                                                                   | <b>27 (2022 : 24)</b>   |
| Propriétaire / communauté / coopérative de 20 logements et plus (CHF 150.-/an)<br>ou<br>Entreprise, organisme privé ou public (CHF 150.-/an) | <b>39 (2022 : 30)</b>   |
| Donatrice et donateur (dès CHF 350.-/an)                                                                                                     | -                       |

Croissance moins élevée que prévu (7% au lieu de 10%)

Depuis la fondation de l'association, croissance régulière entre 7 et 10 % par année

Nous aspirons à une augmentation plus soutenue dès de 2024 en valorisant d'avantage des projets menés et les partenariats

***Merci pour votre confiance***

# Rapport annuel 2023 - Informations clés HD Suisse



- **Campagne de votation sur la loi sur le climat du 18 juin** : HDS s'est engagé fortement dans cette votation, particulièrement en Suisse alémanique où le HEV alémanique (pendant des chambres immobilières) a préconisé le non.
- **Thème droit du bail (taux de référence), hausses de loyer, pénurie de logements** : après plusieurs années successives de baisse, le taux de référence a augmenté 2x en 2023, ce qui a suscité beaucoup de demandes en lien avec des potentiels augmentations de loyer. HDS a prodigué des conseils individuels et organisé des cours en lien avec ce thème.
- **Nouvelles catégories de membres** : l'assemblée des délégué.es a décidé d'introduire de nouvelles catégories de membres (membres soutien, non-propriétaires), ce qui a élargi le cercle de potentiels membres.
- **Le services immobiliers Casafair pour le canton de Berne a été dissolu en 2023** : l'association prendra une nouvelle direction en 2024 avec la création d'un poste de spécialiste de l'immobilier qui sera actif pour toute l'association au niveau suisse.
- **Création de la fondation Casafair par la section Mittelland**: cette fondation a comme mission de gérer de manière équitable des biens immobiliers qui lui sont légués ou qui ont été obtenus via l'achat à des prix hors marché orienté vers le profit, afin de contribuer au maintien de logements abordables

20 avril 2024

15<sup>e</sup> AG ordinaire de l'association HabitatDurable Suisse romande

13

# Rapport annuel 2023 - Comptes 2023



| Bilan                     |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| ACTIFS                    | 31.12.2022       | 31.12.2023       |
| Compte de chèque postal   | 33 307.13        | 33 067.05        |
| Débiteurs                 | 911.55           | 200.00           |
| Actifs transitoires       |                  | 240.00           |
| <b>Total</b>              | <b>34 218.68</b> | <b>33 507.05</b> |
| PASSIFS                   | 31.12.2022       | 31.12.2023       |
| Créditeurs                | 2 672.30         | 1 360.00         |
| Fonds de projets HDSr     | 13 880.00        | 8 648.55         |
| Passifs transitoires      |                  |                  |
| Capital propre            | 18 806.23        | 17 666.38        |
| <b>Pertes / bénéfices</b> | <b>-1 139.85</b> | <b>5 832.12</b>  |
| <b>Total</b>              | <b>34 218.68</b> | <b>33 507.05</b> |

- 1) Démarrage du projet retardé suite à un début de partenariat avec l'HEIA Fribourg, Budget revu à la baisse à **27'800 CHF**. Dépenses 2023 de **CHF 5'231 CHF** financé par les provisions *Fonds de projet HDSr*. Le montant résiduel du fonds (**8'648 CHF**) sera dépensé en 2024
- 2) Projet Brochure PPE non prévu dans le budget 2023. Dépenses 2023 de **CHF 16'408** financé par les SIG (**9'000 CHF**) et HD Suisse (**5'000 CHF**), et d'un apport de notre section (**3'000 CHF**)
- 3) **CHF 4'600** à Charles Munk pour la gestion opérationnelle des activités
- 4) Bénéfice de **5'832 CHF** au lieu d'un déficit de **616 CHF** dû aux frais opérationnels moindres et au projet de la plateforme WEB en cours. Résultat, un capital propre de **23'498 CHF**

|                                               | Compte 2022      | Budget 2023      | Compte 2023      |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| REVENUS                                       |                  |                  |                  |
| Cotisations                                   | 20 427.55        | 22 000           | 22 119.00        |
| Financement externe projet HDSr               | 17 200.00        | 20 000           | 14 000.00        |
| Fonds de projet HDSr (plateforme WEB)         | -                | 13 880           | 5 231.45         |
| Cours, conférences, visites, excursions       | 860.00           | 200              | 200.00           |
| <b>TOTAL REVENUS</b>                          | <b>38 487.55</b> | <b>56 080.00</b> | <b>41 550.45</b> |
| DEPENSES                                      |                  |                  |                  |
| Comité                                        | 1 485.15         | 1 500            | 805.00           |
| Ports et taxes                                | 136.30           | 150              | 100.00           |
| Facebook                                      | 220.00           | 500              | 155.00           |
| Assemblée générale                            | 857.05           | 1 000            | 821.50           |
| Acquisitions de membres                       | 386.05           | 500              | 0.00             |
| Charges fournitures administratives           | 183.50           | 500              | 433.52           |
| Assurances                                    | 154.35           | 160              | 160.90           |
| Conseils                                      | 2 656.30         | 2 700            | 2 712.00         |
| Campagnes                                     | 500.00           | 500              |                  |
| Participation autres associations             | 411.70           | 500              | 413.85           |
| Manifestations                                | 3 386.10         | 4 500            | 2 491.81         |
| Comptabilité                                  | 538.50           | 550              | 538.50           |
| Projet HDSr+autres activités spéciales        | 14 320.40        | 38 075           |                  |
| Participation au fonds d'activités Casafair   | 512.00           | 561              | 549.00           |
| Contribution au fonds de projets HDSr         | 13 880.00        |                  |                  |
| Prestation pour activités opérationnelles     | -                | 5 000            | 4 897.80         |
| Projet Plateforme WEB "Durabilité et Habitat" |                  |                  | 5 231.45         |
| Projet Brochure PPE                           |                  |                  | 16 408.00        |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                         | <b>39 627.40</b> | <b>56 696.00</b> | <b>35 718.33</b> |
| <b>Pertes/Bénéfices</b>                       | <b>-1 139.85</b> | <b>-616.00</b>   | <b>5 832.12</b>  |

20 avril 2024

15<sup>e</sup> AG ordinaire de l'association HabitatDurable Suisse romande

14

# Rapport annuel 2023 – Vérificatrice des comptes

Laurette Fischer  
Rte de Villaranon 8  
1681 Hennens

## Rapport de la vérificatrice des comptes :

Les comptes 2023 d'HabitatDurable Suisse romande ont été vérifiés conformément aux statuts et aux dispositions légales. Il peut être constaté qu'ils sont tenus de manière correcte. Les écritures comptables correspondent aux pièces justificatives.

Des comptes ressortent un bénéfice de CHF 5'832.12. Le capital propre de l'association s'élève à CHF 23'498.50.

Par conséquent je recommande

1. d'approuver les comptes 2023 et de donner décharge à la responsable de la comptabilité Franziska Bittel
2. de remercier l'ensemble du comité pour son travail bénévole et de lui donner également décharge

Lausanne, le 2 avril 2024

Le réviseur :

Laurette Fischer



## Rapport de la vérificatrice Compte 2023

# Ordre du Jour – Assemblée générale 2024

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'AG 2023
2. Rapport annuel et comptes 2023, rapport de la vérificatrice des comptes
3. **Approbation du rapport annuel et des comptes 2023, attribution de décharge au comité et à la caissière**
4. Budget et programme annuel 2024
5. Approbation du budget et programme annuel 2024
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 25 mai 2024 à Landquart, Grisons**
8. Divers

## Vote - 2

- Approbation du rapport annuel 2023
- Approbation des comptes 2023
- Attribution de décharge au comité et au caissier

## Ordre du Jour – Assemblée générale 2024

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'AG 2023
2. Rapport annuel et comptes 2023, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2023, attribution de décharge au comité et à la caissière
- 4. Budget et programme annuel 2024**
5. Approbation du budget et programme annuel 2024
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 25 mai 2024 à Landquart, Grisons**
8. Divers

# Programme 2024

## Organisation de notre association – Résultats de deux ateliers du comité 2023

- ☐ À moyen terme, aller dans la direction de semi-professionnaliser le fonctionnement de l'association:
  - Activités opérationnelles (planification, gestion du budget et des finances, gestion des événements)
  - Conduite de projets
- ☐ Favoriser l'implication des membres de l'association: Comité et membres actifs
- ☐ Rapprochement avec la section HD Neuchâtel (événement croisé, renforcement du service conseil, conduite de projet conjointe).

## Plateforme WEB:

- Concrétiser le développement de la plateforme (automne 2024)
- Merci à CASAFAIR Mittelland pour leur promesse de soutien de CHF 7'000 en vue de l'adaptation de la plateforme en allemand, plus de visibilité nationale
- Recherche de fonds nécessaire: **10 000 CHF**

## Brochure Assainissement énergétique PPE: Volume 1 et Volume 2

Finaliser le Volume 1 et organiser sa diffusion (automne 2024) - Merci aux SIG (9'000 CHF) et aux SIL (10'000 CHF)

Recherche de fonds nécessaire pour le Volume 1: **16'000 CHF**

## Partenariat avec la Romande Energie en collaboration avec Clerc Consulting dans le cadre de leur programme Commune Rénove

Projet avec la commune de Vevey et de Morges

## Politique 2024

Fédérale: référendum contre la loi fédérale sur l'énergie (juin), initiative pour la Biodiversité (septembre)

GE: loi sur l'énergie; Vaud: Loi sur l'énergie; plan lumière Lausanne; ...

## Collaboration avec l'association Architectes pour le climat

Invité pour présenter **La mutualisation dans l'habitat** dans le cadre d'une conférence prévu pour le 2 mai prochain à Fribourg

|                                               | Budget 2023      | Compte 2023      | Budget 2024      |     |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----|
| <b>REVENUS</b>                                |                  |                  |                  |     |
| Cotisations                                   | 22 000           | 22 119.00        | 25 500.00        | (1) |
| Financement externe projet HDSr               |                  | 14 000.00        |                  |     |
| Fonds de projet HDSr (plateforme WEB)         | 13 880           | 5 231.45         | 8 648.55         |     |
| Projet plateforme WEB                         | 20 000           | 0.00             | 10 000.00        | (2) |
| Projet Brochure PPE                           |                  |                  | 16 000.00        | (3) |
| Projet Romande Energie                        |                  | 0.00             | 11 000.00        | (4) |
| Cours, conférences, visites, excursions       | 200              | 200.00           |                  |     |
| <b>TOTAL REVENUS</b>                          | <b>56 080.00</b> | <b>41 550.45</b> | <b>71 148.55</b> |     |
| <b>DÉPENSES</b>                               |                  |                  |                  |     |
| Comité                                        | 1 500            | 805.00           | 1 500.00         |     |
| Frais de CCP                                  | 150              | 100.00           | 150.00           |     |
| Facebook                                      | 500              | 155.00           | 200.00           |     |
| Assemblée générale                            | 1 000            | 821.50           | 1 500.00         |     |
| Acquisitions de membres                       | 500              | 0.00             | 0.00             |     |
| Charges fournitures administratives           | 500              | 433.52           | 500.00           |     |
| Assurances                                    | 160              | 160.90           | 160.00           |     |
| Conseils                                      | 2 700            | 2 712.00         | 2 700.00         |     |
| Campagnes                                     | 500              | 0.00             | 500.00           |     |
| Participation autres associations             | 500              | 413.85           | 0.00             |     |
| Manifestations                                | 4 500            | 2 491.81         | 4 000.00         |     |
| Comptabilité                                  | 550              | 538.50           | 550.00           |     |
| Projet HDSr+autres activités spéciales        | 38 075           |                  |                  |     |
| Participation au fonds d'activités Casafair   | 561              | 549.00           | 513.00           |     |
| Prestations pour activités opérationnelles    | 5 000            | 4 897.80         | 7 000.00         | (5) |
| Projet Plateforme WEB "Durabilité et Habitat" |                  | 5 231.45         | 19 000.00        | (2) |
| Projet Brochure PPE                           |                  | 16 408.00        | 26 500.00        | (3) |
| Projet: Romande énergie                       |                  |                  | 8 000.00         | (4) |
| <b>TOTAL DÉPENSES</b>                         | <b>56 696.00</b> | <b>35 718.33</b> | <b>72 773.00</b> |     |
| <b>Pertes/Bénéfices</b>                       | <b>-616.00</b>   | <b>5 832.12</b>  | <b>-1 624.45</b> |     |

## Budget 2024

- (1) Augmentation des entrées via les cotisations suite à la redéfinition des catégories des membres
- (2) Financement de la plateforme WEB: Fonds de projet HDSr + recherche de fonds
- (3) Financement du Volume 1 de la brochure assainissement énergétique PPE: HDSr (CHF 10'500) + recherche de fonds (16'000)
- (4) Financement équilibré selon les prestations fournies dans le cadre du partenariat avec la Romande Energie (30% des prestations perçues utilisées pour financer les activités opérationnelles de l'association)
- (5) Forfait: participation à l'organisation des événements, recherche de fonds et autres activités de secrétariat

## Ordre du Jour – Assemblée générale 2024

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'AG 2023
2. Rapport annuel et comptes 2023, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2023, attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2024
- 5. Approbation du budget et programme annuel 2024**
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 25 mai 2024 à Landquart, Grisons**
8. Divers

## Vote - 3

### Approbation du budget et programme annuel 2024

## Ordre du Jour – Assemblée générale 2024

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'AG 2023
2. Rapport annuel et comptes 2023, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2023, attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2024
5. Approbation du budget et programme annuel 2024
- 6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant**
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 25 mai 2024 à Landquart, Grisons**
8. Divers

## Election comité + vérificateur-trice des comptes

### **Membres du comité**

- Pascal Oulevay (VD) – réélu en 2023
- Camille Rol (FR) – réélue en 2023
- Patrick Cléménçon (FR) – élu en 2023
- Joëlle Loretan (VD) – élue en 2023
- Charles Munk, président (VD) – réélu en 2023
- Catherine Esseiva (FR) – élue en 2023

### **Vérificateur-trice des comptes + Suppléant-e**

- *Renaud Dupuis (GE) – nouveau membre à élire*
- *David Martin (GE) - départ (membre depuis 2022) – Grand merci*

## Vote - 4

- Election des nouveaux membres
- Election du vérificateur des comptes et de son suppléant pour 2024

## Ordre du Jour – Assemblée générale 2024

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'AG 2023
2. Rapport annuel et comptes 2023, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2023, attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2024
5. Approbation du budget et programme annuel 2024
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. **Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du samedi 25 mai 2024 à Landquart, Grisons**
8. Divers

## Election 5 délégués à l'Assemblée des délégués 2023



L'Assemblée des Délégués 2024 de l'association faîtière HabitatDurable Suisse/  
CASAFAIR – favorise l'échange avec les 6 autres sections

**Où:** Landquart, Grisons

**Quand:** samedi 25 mai 2024 11h suivi d'un repas et d'une activité récréative

**Qui:** 5 personnes pour représenter notre section

## Vote - 5



Election des 5 délégués pour l'assemblée des délégués du 25 mai 2024

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'AG 2023
2. Rapport annuel et comptes 2023, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2023, attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2024
5. Approbation du budget et programme annuel 2024
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 25 mai 2024 à Landquart, Grisons**
8. Divers

## Fin de la 15<sup>e</sup> Assemblée Générales HDSr

Merci!

Déjeuner au restaurant

13h30 Visite *RÉNOVATION DURABLE ET SURÉLÉVATION*  
*Rue de la Servette 37, Genève*