habitatdurable
propriétaires responsables

Procès-verbal de la 14ème assemblée générale d'HabitatDurable Suisse Romande

29 mars 2023 de 17h00 à 18h30 au BlueFactory, Fribourg

Présent-e-s

Barbara Senn, Maurice Senn, Laurette Fischer, Jean-François Broggio, François-Xavier Desarzens, Florance Plojoux, Marc Mouthon, Martina Turnes, Joëlle Loretan, Patrick Clémençon, Camille Rol, Charles Munk

Excusé-e-s :

Vincent Vouillamoz, Pierre Zwahlen, Céline Hughenin, Bureau EHE SA, Jean Michel Emch, Caroline Emch, Aurore Meige, Isabelle et Bruno Fort-Mabboux, Sylvie Moser Schori (et Daniel Schori), Corinne Rossel, Luc Bardet, Gentijana Metaj, Nicolas Long, Françoise Aubert, Christian Boy

Prise du Procès-Verbal

Camille Rol

Le président ouvre l'assemblée générale à 17h et souhaite la bienvenue aux membres.

1. APPROBATION ODJ ET PROCÈS-VERBAL AG2022

L'ordre du jour de la séance est validé et le PV de l'AG 2022 est approuvé à l'unanimité.

Le détail du rapport d'activité 2022, les comptes 2022, le rapport de la vérificatrice des comptes ainsi que le budget et programme 2023 sont joints en annexe de ce PV.

2. RAPPORT ANNUEL ET COMPTE 2022, RAPPORT DU RÉVISEUR DES COMPTES

RAPPORT D'ACTIVITES

MANIFESTATIONS : PROGRAMME 2022

17 évènements ont été organisés (dont 9 par HDSR), avec un seul annulé par manque de participants. En rendant certains événements non-payants pour tous, un grand nombre de participants sont venus (fréquentation : 195 personnes, dont 140 non-membres).

Les manifestations suivantes ont été organisées hors programme :

- Présentation de la brochure « Durabilité et Habitat : 17 pistes d'action » dans le cadre de la conférence accompagnant les expositions Jalons 13 et 14 au BlueFactory à Fribourg (05.04.2022)
- Organisation d'une conférence sur la rénovation énergétique durable des bâtiments dans le cadre des conférences du festival Alternatiba à Genève (30.08.22)

De manière générale, pour 2023, HDSR souhaite continuer à optimiser et développer les partenariats avec d'autres associations pour mettre moins d'énergie et de ressources dans cette activité.

SÉANCES DU COMITÉ

7 séances ont été tenues, dont 4 en visio-conférences, ce qui est pertinent au vu des différentes régions représentées au sein du comité.

D'ordre général, le renforcement de l'usage des réseaux sociaux et des canaux de nos partenaires (ex. APRES-GE et APRES-VD) favorise la valorisation de nos activités.

- Intervention d'un membre : est-ce que ça apporte quelque chose ? Beaucoup de contenus, trop divers, ce qui dilue souvent l'information.

- Réponse CM : Utile pour valoriser nos événements et les citations liée à la durabilité dans l'habitat. Malgré un retour variable, les réseaux sociaux sont des outils incontournables pour se faire connaître, élargir notre réseau et de donner une visibilité à notre association

SÉANCE DE L'ASSEMBLÉE DES DÉLÉGUÉS

Notre section a organisé l'assemblée des délégués de notre faîtière à Lausanne, en présence de N. Litzistorf, Municipale de la Ville de Lausanne, en charge de la Direction Logement, environnement et architecture. Un beau succès.

GROUPE DE TRAVAIL ASSAINISSEMENT ÉNERGÉTIQUE PPE – GE

Le groupe de travail *Assainissement énergétique PPE – GE* a comme objectif de fournir des recommandations favorisant l'assainissement énergétique des PPE, en considérant le nouveau règlement d'application de la loi sur l'énergie (Ren) du canton de Genève et les obstacles pour y arriver (capacités financières limitées de certains copropriétaires, prises de décision difficile de par les règlements PPE ainsi que de par le Code Civile).

La publication de la brochure issue du projet est prévue au courant du premier semestre 2023 (cf. point 4).

PARTENARIAT AVEC SEED NEXT GENERATION LIVING

Nous avons pu établir un nouveau partenariat avec *SEED Next Generation Living* : Association Suisse des quartiers durables.

- Certification de démarches de construction de quartiers, réalisation de conférences, événements, etc.
- Partenariats à développer en 2023 avec eux, sur le thème de la sensibilisation et de l'accompagnement au changement.

Les partenaires à ce jour sont énumérés via le lien https://habitatdurable.ch/a-propos/partenaires

BROCHURE DURABILITÉ ET HABITAT : 17 PISTES D'ACTION

La brochure a été élaborée et diffusée en collaboration avec *comment-dire.ch*. Cette brochure a permis d'établir l'état des lieux de la durabilité dans l'habitat en mettant en évidence des constats (facteurs bloquants) et des pistes pour les dépasser (leviers d'action) avec les acteurs concernés par chaque thématique et des bonnes pratiques associées.

Nous remercions les soutiens financiers pour la réalisation de la brochure. Ils permettent aussi de donner une suite à ce projet pour l'année 2023.

Peu d'échos a été observé dans les médias, malgré un effort de communication (communiqué de presse, revue HD, newsletter, réseaux sociaux, publireportage). Le plus de retours sont venus des réseaux sociaux.

La brochure est disponible sur le site d'HabitatDurable : https://habitatdurable.ch/wordpress/wp-content/uploads/Durabilite_Habitat_17_Piste.pdf

MEMBRES

Augmentation des membres de 7% en 2022 (512 membres toutes catégories confondues).

HABITATDURABLE SUISSE

Principales informations :

- Création d'un fond de campagne de la faîtière pour promouvoir les projets, activités et campagnes des sections. Alimenté au prorata du nombre de membres au niveau national.
    - On peut prétendre à un soutien seulement si le projet est bien ficelé, autoporteur et entrant dans les missions de l'association.
- Création de la fondation Casafair Bern Mitteland : Objectif de maintenir des prix abordables en réfléchissant sur la manière de gérer les biens immobiliers.
- Mise sur pied du prix *CASAFAIR* à attribuer à des projets de rénovation énergétique innovant et équitable
- Nouveau modèle de service conseil. Voir si on s'en inspire (HDSR et HD NE)
- Calculateur de loyer équitable https://habitatdurable.ch/services/calculateur-de-loyer/
- Notre association est dorénavant représentée au conseil national suisse par trois membres du Comité Central : Raphaël Mahaim vert Vaudois (joint en 2022) ; Claudia Friedl socialiste St-Galloise et présidente de notre association, et Beat Flach vert'libéral Argovien

COMPTES 2022

Revenus

- Le revenu des cotisations est un peu inférieur au budget : CHF 20'427.55 au lieu de CHF 21'000.-
- Nouvelle position : Financement externe pour les projets : CHF 17'200.- pour le développement de la brochure
- Cours et autres activités : CHF 860.-

Dépenses (particularités)

- Projet de développement de la brochure : CHF 14'320.40
- Apport au fonds de projet HDSr : CHF 13'880.-, considérant le financement externe projet HDSr de CHF 17'200.-, la participation de notre association de CHF 11'000.- et de la dépense pour le projet de CHF 14'320.40. Ce fond sera principalement utilisé pour le projet de la plateforme WEB sur la base de la brochure (cf. point 4)
- Apport au fonds d'activités CASAFAIR : CHF 1.- /membre destiné à alimenter un fond projet/activité stratégique de la faitière

L'année 2022 se termine avec un déficit moindre que planifié (CHF 1'139.95 au lieu de CHF 3'700.-) avec au bilan un capital propre de CHF 17'666.38.

L'objectif est d'augmenter ces financements externes par le biais de la gestion et mise en œuvre de projets afin de rendre l'association plus solide et pérenne.

RAPPORT DE LA VÉRIFICATRICE DES COMPTES

Le rapport de la vérificatrice des comptes a été lu par Laurette Fischer, vérificatrice des comptes 2022. Son rapport certifie de la conformité des comptes présentés.

3. APPROBATION DU RAPPORT ANNUEL ET DES COMPTES 2022, ATTRIBUTION DE DÉCHARGE AU COMITÉ ET À LA CAISSIÈRE

Le rapport annuel et les comptes 2022 sont validés à l'unanimité

La décharge du comité et de la caissière a été accorder à l'unanimité

4. PROGRAMME ET BUDGET 2023

PROGRAMME 2023

ORGANISATION DE L'ASSOCIATION

Les trois points seront abordés :

- Réflexion sur un nouveau statut de membres (membres actifs)
- Élaboration d'une stratégie de communication pour valoriser nos activités
- Amélioration de la visibilité de notre association et augmentation des partenariats

CRÉATION DE LA PLATEFORME WEB DURABILITÉ ET HABITAT

Pour donner suite à la brochure *Durabilité et habitat : 17 pistes d'action*, le projet du développement d'une plateforme WEB sera initié en 2023. Son objectif est de rendre la brochure vivante et dynamique et de permettre d'alimenter le contenu : plus d'info, actualisation, + de liens vers des bonnes pratiques ou acteurs relais de la durabilité dans l'habitat.

Un membre soulève un point important : faire attention au mandataire informatique pour qu'on travaille avec des personnes compétentes et qui comprennent directement nos besoins.

GROUPE DE TRAVAIL « ASSAINISSEMENT ÉNERGÉTIQUE PPE – GE »

Notre section sera à nouveau très active comme coordinateur du groupe de travail. Elle sera portée à participer activement à l'élaboration d'une brochure destinée principalement aux propriétaires PPE. Cette brochure aura comme objectif de fournir des pistes en soutien aux prises de décision et aux financements liés aux travaux d'assainissement énergétique des immeubles en PPE.

AUTRES ACTIVITÉS

Deux événements sont en cours de discussion :

- Conférence sur l'assainissement énergétique et le rôle des partenaires (propriétaires, locataires, coopératives, autorités) avec la Ville de Lausanne
- Participation au festival de transition de la commune d'Ecublens/Ouest Lausannois

Une participation active à la votation sur la loi du Climat du 18 juin est envisagée :

- Au niveau national, notre faîtière est fortement engagée en étant membre du *Oui Loi climat 18 juin*
- Notre section compte s'engager via les réseaux sociaux, dans la rédaction de lettre de lecteur et à disposition pour tout événement lié à la votation
- Nos membres sont les bienvenus pour s'engager dans la campagne de cette votation

habitatdurable
propriétaires responsables

BUDGET 2023 - PARTICULARITE

PROJET DE DÉVELOPPEMENT DE LA PLATEFORMEWEB

Le budget prévu pour le projet de la plateforme WEB se monte à CHF 38'080.-.

Son financement est actuellement couvert par :

- CHF 13'880.- du *Fond projet HDSr*
- CHF 4'200.-, participation 2023 HDSr

Il reste donc CHF 20'000.-, financement complémentaire extérieur à trouver.

MISSIONS RÉMUNÉRÉES

Ce nouveau poste dans le budget a comme objectif de rémunérer en parti l'engagement pour des activités opérationnelles, tels que l'organisation des événements, la recherche de fonds ou la participation active dans des groupes de travail. Le comité se charge d'établir les règles d'usage de ce poste comptable.

Objectif : avoir un capital propre de minimum CHF 15'000.- pour couvrir d'éventuels imprévus

Pour 2022 : 17'666.38

- Perte, mais moins grande qu'en 2021.

CONSIDÉRATIONS

Le budget annuel a été établi de sorte à assurer en tout temps un minimum de CHF 15'000.- de capital propre. Tout déficit se doit d'être justifié.

Pour 2023, le montant prévu de CHF 616.- se justifie par l'introduction du poste *Missions rémunérées* et la charge pour la conduite du projet de la plateforme WEB.

A partir de 2024, nous prévoyons d'établir un budget non déficitaire.

5. APPROBATION DU BUDGET ET PROGRAMME 2023

Le budget et le programme 2023 sont approuvés à l'unanimité

6. ÉLECTION : MEMBRES DU COMITÉ ; VÉRIFICATRICE DES COMPTES

MEMBRES ÉLUS EN 2022 :

Les membres suivants ont été élue en 2022

David Martin
Pascal Oulevay
Camille Rol
Jean Philippe Meyer

Selon les statuts de notre association, l'élection des membres s'effectue à tous les 2 ans

habitatdurable
propriétaires responsables

RETRAIT DE 2 MEMBRES

Christian von Düring : Il a été plus qu'engagé pour notre association, étant membre de notre comité depuis plus de 10 ans. Sa contribution était au-delà de l'organisation des événements sur Genève. Son expérience professionnelle et son parcours personnel, ainsi que son ouverture d'esprit ont permis de faire évoluer l'association sur des thématiques phares de la durabilité tel qu'assainissement énergétique, le choix des matériaux et le vivre ensemble.

Jean-Philippe Meyer : Malgré une volonté de s'engager activement dans l'association, il se voit dans l'obligation de se retirer du comité en raison d'un manque de disponibilité. Néanmoins, il reste volontiers disponible pour des échanges constructifs et pour du soutien ponctuel.

Le comité remercie tous les deux pour leur engagement.

MEMBRES SOUMIS À ÉLECTION 2023 SELON LES STATUTS

Charles Munk, Président (réélection)
Joëlle Loretan (nouvelle)
Patrick Clémençon (nouveau)

ELECTION DES MEMBRES DU COMITÉS

Il a été convenu de soumettre au vote l'élection en bloc du comité (anciens membres et nouveaux membres)

Les membres avec son président sont élus à l'unanimité

ELECTION DE LA VÉRIFICATRICE DES COMPTES

Laurette Fischer se propose à nouveau comme vérificatrice des comptes. Elle est élue à l'unanimité. Aucun-e suppléant-e n'a été nommé-e.

7. ÉLECTION DE 5 DÉLEGUÉ-E-S À L'ASSEMBLÉE DES DÉLÉGUÉS

L'assemblé des délégués de la faîtière (suivi d'un repas et d'une activité récréative) aura lieu à Soleure, le 13 mai 2023

Enjeu : *redéfinition des catégories de membres HabitatDurable pour inclure les collectivités et les membres de soutien non-propriétaire*.

Les membres proposés sont :

- David Martin
- Patrick Clémençon
- Charles Munk (pas de droit de vote étant membre du Comité Central de l'association faîtière)
- Jean François Broggio

La délégation romande à l'assemblée des délégués est acceptée à l'unanimité.

Il a été convenu d'effectuer une relance (par le président) auprès des membres de notre association pour identifier les délégué-e-s supplémentaires assurant la présence de 5 personnes à l'Assemblé des délégués.

Entre temps M. François-Xavier Desarzens s'est annoncé pour faire partie de la délégation de notre section

8. DIVERS

Aucun point divers

habitatdurable
propriétaires responsables

14e AG ordinaire HDSr - 2023

Le comité
Patrick Clémençon, Christian von Düring, Joëlle Loretan, David Martin, Charles Munk (président)
Jean-Philippe Meyer, Pascal Oulevay, Camille Rol

29 mars 2023 (17h00-18h30)
Fribourg

BlueFactory Fribourg, Passage du Cardinal 1, 1700 Fribourg

Suivie par la conférence (19h)

Un quartier durable

1

Ordre du Jour

habitatdurable
propriétaires responsables

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'Assemblée générale 2022
2. Rapport annuel et comptes 2022, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2022 et attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2023
5. Approbation du budget et programme annuel 2023
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 13 mai 2023 à Soleure**
8. Divers

2

Ordre du Jour

habitatdurable
propriétaires responsables

1. **Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'Assemblée générale 2022**
2. Rapport annuel et comptes 2022, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2022 et attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2023
5. Approbation du budget et programme annuel 2023
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 13 mai 2023 à Soleure**
8. Divers

3

Vote - 1

habitatdurable
propriétaires responsables

Approbation de l'ordre du jour

Approbation de du procès verbal de l'AG 2021

4

Ordre du Jour

habitatdurable
propriétaires responsables

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'Assemblée générale 2022
2. **Rapport annuel et comptes 2022, rapport de la vérificatrice des comptes**
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2022 et attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2023
5. Approbation du budget et programme annuel 2023
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 13 mai 2023 à Soleure**
8. Divers

5

Rapport annuel 2022 1/6
Activités HDSr (1)

habitatdurable
propriétaires responsables

Programme des événements

- 17 événements ont été proposés dont 9 par HDSr
- Un événements a due être annulé par manque de participant
- 195 personnes ont participées, dont 140 non-membres

Hors programme

- Présentation du projet *Durablité et Habitat: 17 pistes d'action* lors de la conférence/exposition *Habiter demain* et *Vivre plus mieux* organisée par le canton de Vaud au Bluefactory, Fribourg (5 avril 2022)
- Organisation de la conférence *sur la rénovation énergétique durable des bâtiments* conjointement avec la Banque Alternative Suisse dans le cadre du festivale *Alternatiba,* Genève (30 août 2022)

Le renforcement de l'usage des réseaux sociaux et la communication de nos événements via d'autres canaux (Chambre économique social et solidaire APRES GE et APRES-VD,) ainsi qu'en rendant certains événements non-payants pour tous ont permis d'attirer un grand nombre de non membres

6

Rapport annuel 2022 2/6
Activités HDSr (2)

habitatdurable
propriétaires responsables

- 7 rencontres, dont 4 en visioconférence
- L'usage de **Facebook** et de **Linkedin** (compte *HabitatDurable Suisse romande*) a été renforcé comme outil de communication
- Notre section a organisée l'assemblé des délégués de notre association faîtière à Lausanne en présence de Mme Natacha Litzistorf, municipale de la ville de Lausanne en charge du logement, de l'environnement et de l'architecture
- Plusieurs prises de contact on été initiées en vue d'éventuels partenariats (*Association Suisse pour l'Energie Citoyenne, Romande Energie, commune de Morge, Ville de Lausanne*)
- Notre association à maintenu sa participation à la commission *Urbanisme et mobilité de la ville d'Yverdon-les-Bain*

7

Rapport annuel 2022 3/6
Activités HDSr (3)

habitatdurable
propriétaires responsables

- **Initiation et présidence du Groupe de travail *Assainissement énergétique PPE – Genève***

  Objectif: fournir des recommandations favorisant l'assainissement énergétique des PPE considérant le nouveau règlement d'application de la loi sur l'énergie (Ren) du canton de Genève et les obstacles pour y arriver (capacités financières limité de certains copropriétaires, prises de décision difficile de par les règlements PPE ainsi que de par le Code Civile)

  Membres du groupe de travail: Office cantonal de l'énergie de Genève, les Services Industriels de Genève, Politique, Alliance Romande des Propriétés Par Etage, administrateur PPE, différentes régies et HabiatDurable suisse romande (présidence)

  ***Résultat attendu**: Brochure contenant des recommandations prévu pour la fin du 1er semestre 2023*

- **Partenariat avec *SEED Next Generation Living***

  association Suisse des quartiers durables fondé en 2018 par le WWF et Implénia Suisse SA

  Objectif: mise en commun du savoir-faire pour la valorisation de quartier durable selon la certification SEED par l'organisation d'atelier, conférences, visites ou de projets autour de thématiques communes auprès des différents acteurs immobiliers

8

Rapport annuel 2022 4/6

habitatdurable
propriétaires responsables

Activités HDSr (4)

Projet HDSr : Brochure *Durabilité et Habitat: 17 pistes d'action*

- Elaboration de la brochure *Durabilité et Habitat: 17 pistes d'action* mettant en lumière le cycle de vie de l'habitat, les acteurs clés, 17 thématiques sous forme de fiche avec les constats, les leviers d'action les recommandations et des exemples de réalisation.

- Publication de la brochure en septembre 2022 : Version papier (500 exemplaires), version électronique via le site HabitatDurable https://habitatdurable.ch/wordpress/wp-content/uploads/Durabilite_Habitat_17_Piste.pdf

- Grand merci pour les soutiens financiers: *CASAFAIR/HabitatDurable Suisse, Ville de Lausanne - Service d'Architecture et du Logement, Bricks AG, useagain.ch, sumami GmbH, SEED – Next generation living, Latitude durable Sàrl, Banque alternative suisse, Lutz architectes, sanu future learning sa, Enoki - conception durable*

- Communication: Communiqué de presse, revue HabitatDurable, newsletter, réseaux sociaux, publireportage dans le supplément *Energie & Développement durable* du 24h et Tribune de Genève (décembre 2022), …

9

Rapport annuel 2022 5/6
Membres cotisants HDSR 2021

habitatdurable
propriétaires responsables

Etat au 31.12.2022	Nombre de membres
Toutes catégories de membres confondues	**512** (2021 : 478)
Propriétaire / communauté / coopérative de 1 à 3 logements **(Fr. 70.– /an)** ou futur-e propriétaire/maître d'ouvrage **(Fr. 70.– /an)**	**427** (2021 : 393)
Propriétaire / communauté / coopérative de 4 à 6 logements (**Fr. 90.– /an**)	**31** (2021 : 32)
Propriétaire / communauté / coopérative de 7 à 19 logements (**Fr. 120.– /an**)	**24** (2021 : 24)
Propriétaire / communauté / coopérative de 20 logements et plus (**Fr. 150.– /an**) ou Entreprise, organisme privé ou public (**Fr. 150.– /an**)	**30** (2021 :29)
Donatrice et donateur (**dès Fr. 350.– /an**)	**-**

Croissance moins que prévu (7% au lieu de 10%) - Nous aspirons que 2023 sera meilleur par l'élaboration d'une stratégie de communication

Merci pour votre confiance

10

Rapport annuel 2022 6/6
Informations clés HabitatDurable Suisse

habitatdurable
propriétaires responsables

- Création d'un *fond de campagne HDS* - Objectif : promouvoir divers projets, activités et campagnes des sections et de l'association centrale qui contribuent au succès et à la réputation d'HabitatDurable
- Création de la Fondation *Casafair* Berne Mitteland - Objectif : gestion de bien immobilier de manière durable et équitable d'objets hérités ou acquis à un prix équitable, hors des principes spéculatives
- Mise sur pied du prix *CASAFAIR* à attribuer à des projets de rénovation énergétique innovant et équitable, à des projets neutres du point de vue climatique et à des projets améliorant la qualité de vie et le vivre ensemble.
- Mise en place du nouveau modèle du service conseil pour les sections alémaniques avec une meilleures coordinations. Ce modèle pourrait être une source d'inspiration pour les 2 sections romandes (HDSr et HDNEU).
- Notre association est dorénavant représentée au conseil national suisse par trois membres du Comité Central: Raphaël Mahaim vert Vaudois (joint en 2022); Claudia Friedl socialiste St-Galloise et présidente de notre association, et Beat Flach vert'libéral Argovien.
- Depuis novembre 2022, HabitatDurable met à disposition sur son site internet un calculateur de loyer équitable tant pour les propriétaire que pour les locataires (https://habitatdurable.ch/services/calculateur-de-loyer/)

11

Comptes 2022

habitatdurable
propriétaires responsables

Bilan

ACTIFS	31.12.2021	31.12.2022	
Compte de chèque postal	18'859.13	33'307.13	(1)
Débiteurs	280.00	911.55	
Actifs transitoires			
Total	19'139.13	34'218.68	

PASSIFS	31.12.2021	31.12.2021	
Créditeurs	332.90	2'672.30	
Fonds de projets HDSr		13'880.00	(1)
Passifs transitoires			
Capital propre	21'056.38	18'806.23	
Pertes / bénéfices	-2'250.15	-1'139.85	
Total	19'139.13	34'218.68	

	Compte 2021	Budget 2022	Compte 2022	
REVENUS				
Cotisations	17'016.15	21'000	20'427.55	
Financement externe projet HDSr	0.00	0	17'200.00	(1)
Cours, conférences, visites, excursions	280.00	200	860.00	
TOTAL REVENUS	**17'296.15**	**21'200.00**	**38'487.55**	
DÉPENSES				
Comité	911.40	1500	1'485.15	
Frais de CCP	116.30	100	136.30	
Facebook	155.00	500	220.00	
Assemblée generale	0.00	1000	857.05	
Acquisitions de membres	988.20	500	386.05	
Secrétariat	360.00	1500	183.50	
Assurances	142.70	150	154.35	
Conseils	1'975.50	2'650	2'656.30	
Campagnes	1'000.00	500	500.00	
Participation autres associations	412.00	1000	411.70	
Manifestations/autres activités	1'251.70	4000	3'386.10	
Comptabilité	538.50	500	538.50	
Projet HDSR+autres activités spéciales	11'695.00	11'000	14'320.40	(1)
Apport au fonds d'activités Casafair	-	-	512.00	(2)
Apport au fonds de projets HDSR	-	-	13'880.00	(1)
TOTAL DEPENSES	**19'546.30**	**24'900.00**	**39'627.40**	
Pertes/Bénéfices	**-2'250.15**	**-3'700.00**	**-1'139.85**	

(1) Projet HDSr: Budget **37'800 CHF**; financement externe **17'200 CHF**: apport HDSr **11'000 CHF**; dépense **14'320 CHF**; report dans le bilan sous *Fonds de projet HDSR* **13'880 CHF**
(2) Apport au fonds d'activités Casafair: **1CHF/membre** destiné à alimenter un fond projet/activité stratégique de la faitière

12

habitatdurable
propriétaires responsables

Rapport de la vérificatrice
Compte 2022

Laurette Fischer
~~Route de Genève 50~~ Rte de Villaranon 8
~~1028 Préverenges~~ 1681 Hennens

Rapport de la vérificatrice des comptes :

Les comptes 2022 d'HabitatDurable Suisse romande ont été vérifiés conformément aux statuts et aux dispositions légales. Il peut être constaté qu'ils sont tenus de manière correcte. Les écritures comptables correspondent aux pièces justificatives.

Des comptes ressortent **une perte de CHF 1'139.85. Le capital propre de l'association s'élève à CHF 17'666.38.**

Par conséquent je recommande

1. d'approuver les comptes 2022 et de donner décharge à la responsable de la comptabilité Franziska Bittel
2. de remercier l'ensemble du comité pour son travail bénévole et de lui donner également décharge

Lausanne, le 21 mars 2023

Vérificatrice:

Laurette Fischer

Ordre du Jour

habitatdurable
propriétaires responsables

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'Assemblée générale 2022
2. Rapport annuel et comptes 2022, rapport de la vérificatrice des comptes
3. **Approbation du rapport annuel et des comptes 2022 et attribution de décharge au comité et à la caissière**
4. Budget et programme annuel 2023
5. Approbation du budget et programme annuel 2023
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 13 mai 2023 à Soleure**
8. Divers

Vote - 2

habitatdurable
propriétaires responsables

- Approbation du rapport annuel 2021
- Approbation des comptes 2021
- Attribution de décharge au comité et au caissier

15

Ordre du Jour

habitatdurable
propriétaires responsables

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'Assemblée générale 2022
2. Rapport annuel et comptes 2022, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2022 et attribution de décharge au comité et à la caissière
4. **Budget et programme annuel 2023**
5. Approbation du budget et programme annuel 2023
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 13 mai 2023 à Soleure**
8. Divers

16

Programme 2023

habitatdurable
propriétaires responsables

Organisation de notre association

- Conduite des réflexions sur la structure notre association pour l'adapter à la croissance de nos activités et pour favoriser une démarche participative
- Elaboration d'une stratégie de communication permettant une meilleure valorisation de nos activités
- Augmenter (continuer) la présence et la visibilité d'HD dans les différents cantons de notre section et favoriser les synergies avec d'autres organisations complémentaires

2ème phase du projet du Projet HDSr

Création d'une plateforme WEB permettant de faire vivre la brochure *Durabilité & habitat 17 pistes d'actions*

Groupe de travail Assainissement énergétique PPE – Genève

Continuer les activités du groupe de travail: développement d'une brochure contenant des recommandations facilitant les démarches administratives et le financement pour l'assainissement énergétique des PPE – *fin du 1er semestre 2023*

Autres Activités

Explorer les possibilités de valoriser la durabilité dans l'habitat à travers d'événements hors programme organiser conjointement avec les communes/cantons et en partenariat avec des organisations complémentaires (ex. Ville de Lausanne, commune d'Ecublens, SEED next generation)

Participation aux votations du 18 juin 2023 sur la loi du climat

17

Budget 2023

habitatdurable
propriétaires responsables

Bilan

ACTIFS	31.12.2021	31.12.2022
Compte de chèque postal	18'859.13	33'307.13
Débiteurs	280.00	911.55
Actifs transitoires		
Total	19'139.13	34'218.68

PASSIFS	31.12.2021	31.12.2022	
Créditeurs	332.90	2'672.30	
Fonds de projets HDSr		13'880.00	(1)
Passifs transitoires			
Capital propre	21'056.38	18'806.23	
Pertes / bénéfices	-2'250.15	-1'139.85	
Total	19'139.13	34'218.68	

	Budget 2022	Compte 2022	Budget 2023	
REVENUS				
Cotisations	21'000	20'427.55	22'000	
Financement externe projet HDSr	-	17'200.00	20'000	
Prélèvement Fonds de projet HDSr	-	-	13'880	(1)
Cours, conférences, visites, excursions	200	860.00	200	
TOTAL REVENUS	21'200.00	38'487.55	56'080.00	
DEPENSES				
Comité	1500	1'485.15	1'500	
Frais de CCP	100	136.30	150	
Facebook	500	220.00	500	
Assemblée generale	1000	857.05	1'000	
Acquisitions de membres	500	386.05	500	
Secrétariat	1500	183.50	500	
Missions rémunérées	-	-	5'000	(2)
Assurances	150	154.35	160	
Conseils	2'650	2'656.30	2'700	
Campagnes	500	500.00	500	
Participation autres associations	1000	411.70	500	
Manifestations/autres activités	4000	3'386.10	4'500	
Comptabilité	500	538.50	550	
Projet HDSR+autres activités spéciales	11'000	14'320.40	38'075	(1)
Apport au fonds d'activités Casafair	-	512.00	561	
Apport au fonds de projets HDSR	-	13'880.00	-	
TOTAL DEPENSES	24'900.00	39'627.40	56'696.00	
Pertes/Bénéfices	-3'700.00	-1'139.85	-616.00	

(1) Budget plateforme WEB : **38'080 CHF**; Financement **13'880 CHF** du fonds de projet HDSR + financement externe de **20'000 CHF** + **4'200 CHF** de HDSr
(2) Mission rémunérée: participation à l'organisation des événements, recherche de fonds et groupes de travail

18

Ordre du Jour

habitatdurable
propriétaires responsables

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'Assemblée générale 2022
2. Rapport annuel et comptes 2022, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2022 et attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2023
5. **Approbation du budget et programme annuel 2023**
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 13 mai 2023 à Soleure**
8. Divers

19

Vote - 3

habitatdurable
propriétaires responsables

Approbation du budget et programme annuel 2023

20

Ordre du Jour

habitatdurable
propriétaires responsables

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'Assemblée générale 2022
2. Rapport annuel et comptes 2022, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2022 et attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2023
5. Approbation du budget et programme annuel 2023
6. **Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant**
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 13 mai 2023 à Soleure**
8. Divers

Election comité + vérificateur-trice des comptes

habitatdurable
propriétaires responsables

Membres du comité

- David Martin (GE) – élu en 2022
- Pascal Oulevay (VD) – élu en 2022
- Camille Rol (FR) – élue en 2022

- **Patrick Clémençon (FR) – à élire – nouveau membre**
- **Joëlle Loretan (VD) – à élire – nouvelle membre**
- **Charles Munk, président (VD) – à réélire**

- *Christian von Düring (GE) – retrait*
- *Jean-Philippe Meyer (VD) - retrait*

Vérificateur-trice des comptes

- ***Laurette Fischer – à élire***
- ***Supléant-e: ??***

Vote - 4

habitatdurable
propriétaires responsables

- Election des nouveaux membres + réélection du président
- Election du vérificateur des comptes et de son suppléant pour 2023

23

Ordre du Jour

habitatdurable
propriétaires responsables

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'Assemblée générale 2022
2. Rapport annuel et comptes 2022, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2022 et attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2023
5. Approbation du budget et programme annuel 2023
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. **Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du *samedi 13 mai 2023 à Soleure***
8. Divers

24

Election 5 délégués à l'Assemblée des délégués 2023

habitatdurable
propriétaires responsables

L'Assemblé des Délégués 2023 de l'association faîtière HabitatDurable Suisse/ CASAFAIR

Où: Soleure

Quand: samedi 13 mai 2023 suivi d'un repas et d'une activité récréative

Enjeux: redéfinition des catégories de membre HabitatDurable pour inclure les collectivités et les membres de soutien non-propriétaire.

Qui: membre du comité: David Martin, Patrick Clémençon, (Charles Munk); 3 x membres Habitat Durable Suisse romande?

Vote - 5

habitatdurable
propriétaires responsables

Election des 5 délégués pour l'assemblée des délégués du 13 mai 2023

Ordre du Jour

habitatdurable
propriétaires responsables

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'Assemblée générale 2022
2. Rapport annuel et comptes 2022, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2022 et attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2023
5. Approbation du budget et programme annuel 2023
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du *samedi 13 mai 2023 à Soleure*
8. **Divers**

29 mars 2023 | **14e AG ordinaire de l'association HabitatDurable Suisse romande** | 27 /26

27

Ordre du Jour

habitatdurable
propriétaires responsables

1. Approbation de l'ordre du jour et du procès-verbal de l'Assemblée générale 2021
2. Rapport annuel et comptes 2021, rapport de la vérificatrice des comptes
3. Approbation du rapport annuel et des comptes 2021 et attribution de décharge au comité et à la caissière
4. Budget et programme annuel 2022
5. Approbation du budget et programme annuel 202
6. Election des nouveaux membres du comité ainsi que de la vérificatrice des comptes et de son suppléant
7. Élection de 5 délégué-e-s à l'Assemblée des délégué-e-s de l'association faîtière HabitatDurable Suisse du **samedi 13 mai 2023 à Soleure**
8. Divers

29 mars 2023 | **14e AG ordinaire de l'association HabitatDurable Suisse romande** | 28 /26

28

Fin de la 14e Assemblée Générales HDSr

habitatdurable
propriétaires responsables

Merci à tous!

Restez pour un petit apéro et surtout pour la conférence

Un quartier durable – à 19h